

Prot. n. 1871/V/17/MMli, 22/11/2016A TUTTE LE AZIENDE ASSOCIATE
LORO SEDI**Oggetto: CONTENZIOSO BANCARIO relativo a conti correnti bancari, mutui e leasing -
SPORTELLO CONSULENZIALE GRATUITO.**Vi informiamo che abbiamo istituito uno sportello consulenziale GRATUITO che **fornisce assistenza e consulenza alle imprese su conti correnti bancari, mutui e leasing.**Più in dettaglio, le aziende interessate potranno richiedere previo appuntamento, agli indirizzi e.mail s.padalino@confindustriaoggia.it – m.mastropietro@confindustriaoggia.it un incontro per discutere delle materie oggetto di contenzioso sotto riportate:1. contenzioso bancario riguardante i **conti correnti**:

- analisi del contratto di apertura di conto corrente (in mancanza, richiesta alla Banca in quanto non soggiace all'obbligo di conservazione e prescrizione decennale!);
- verifica della determinazione degli interessi, delle c.m.s. e spese varie con rinvio agli "usi piazza", nullità della previsione;
- verifica della nullità della capitalizzazione trimestrale per i conti correnti stipulati ante Delibera CICR del 2000;
- verifica della nullità degli addebiti a titolo di Commissione di Massimo Scoperto;
- verifica delle ipotesi di indeterminatezza dei tassi di interesse;
- verifica dell'usura oggettiva, ovvero superamento del Tasso Soglia Usura (TSU) da parte del TEG calcolato per ogni trimestre;
- verifica del corretto esercizio dello "ius variandi" da parte della banca;
- ricostruzione dell'intero conto corrente tramite l'uso di Excel depurandolo dagli addebiti illegittimi.

2. contenzioso bancario riguardante i **mutui e leasing**:

- verifica dell'usura contrattuale, in caso di superamento del TSU da parte del TAEG calcolato alla data della stipula. Il TAEG calcolato deve comprendere anche il costo delle polizze assicurative. Ne deriva la gratuità del mutuo e pertanto gli interessi passivi pagati vengono imputati al capitale residuo e le rate successive sono senza interessi;
- verifica della divergenza tra il TAEG indicato nel contratto di mutuo e quello calcolato. Ne deriva il ricalcolo delle rate al Tasso BOT (art. 117 TUB comma 7) e recupero delle eccedenze di interessi pagati e piano di ammortamento con rate molto più basse;
- verifica dell'usura contrattuale promessa considerando anche il costo della commissione di estinzione anticipata e del tasso di mora, con i medesimi effetti summenzionati.

Cordiali saluti

f.to IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Enrico Barbone)